

Anna
Miller
Architekci



tel. 504 729 391
biuro@annamiller-architekci.pl
www.annamiller-architekci.pl

ul. Spółdzielcza 42/28
96-300 Żyrardów
NIP 838-172-09-58

Groen
instalacje

tel. 695 660 710
tomasz.kozbial@groen.pl
malgorzata.stanska@groen.pl

ul. Elektronowa 2
03-219 Warszawa
NIP 524-287-86-60

Nazwa elementu projektu bud.:	PROJEKT TECHNICZNY INSTALACJE SANITARNE
Nazwa zamierzenia budowlanego:	REMONT WNĘTRZA KAPLICY P.W. ŚW. WOJCIECHA PRZY UL. BRZESKIEJ 12 W WARSZAWIE
Adres obiektu budowlanego:	ul. Brzeska 12, 05-077 Warszawa
Kategoria obiektu:	Kategoria X – budynki kultu religijnego: kaplica
Nr działki ewid.:	7/1
Jednostka ewid.:	146508_8 Praga-Północ
obręb ewid	4-14-07
Nr księgi wieczystej:	brak
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora:	Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w Warszawie
Adres inwestora:	Al. Jerozolimskie 28, 00-024 Warszawa



Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis
SANITARKA	Projektant	inż. Małgorzata Stańska	
	Spec. uprawnień Numer upr.	Sanitarne do projektowania i kierowania bez ograniczeń Wa-97/00	

Październik, 2024

I. WARUNKI OGÓLNE	2
I.1 Warunki organizacyjne	2
I.1.1 Uwagi wstępne	2
I.1.2 Zakres opracowania	2
I.1.3 Wykonawstwo instalacji.....	2
I.1.4 Odbiory robót.....	2
I.1.5 Kompletność instalacji.....	2
I.1.6 Uwagi ogólne.....	2
II. WYMAGANIA TECHNICZNE	4
II.1 Stan istniejący.....	4
II.1.1 Zasilanie	4
II.1.2 Grzejniki	4
II.1.3 Orurowanie i armatura.....	4
II.2 Demontaże	4
II.2.1 Grzejniki	4
II.2.2 Orurowanie.....	4
II.3 Rozwiązania projektowe	4
II.3.1 Grzejniki	4
II.3.2 Armatura.....	4
II.3.3 Orurowanie.....	4
II.4 Warunki wykonania i odbioru	5
II.4.1 Grzejniki	5
II.4.2 Orurowanie.....	5
II.4.3 Armatura.....	5
II.5 Obliczenia	5
III. POZOSTAŁE INFORMACJE.....	6
III.1 Lista rysunków	6
IV. ZAŁĄCZNIKI.....	7
IV.1 Lista załączników.....	7

I. WARUNKI OGÓLNE

I.1 WARUNKI ORGANIZACYJNE

I.1.1 Uwagi wstępne

Dokumentacja niniejsza jest projektem technicznym dla wymiany grzejników w budynku kaplicy p.w. św. Wojciecha przy ul. Brzeskiej 12 w Warszawie.

Projekt opracowano w oparciu o wizję lokalną oraz wytyczne architekta i konserwatora zabytków.

I.1.2 Zakres opracowania

W ramach opracowania:

- Demontaż przewodów istniejących
- Wymiana grzejników z armaturą;

Poza zakresem:

- zasilanie od strony źródła ciepła oraz przewody w kanale podpodłogowym;

I.1.3 Wykonawstwo instalacji

Wykonawstwo instalacji powinno odpowiadać wymaganiom poniższego opracowania oraz ponadto:

- Uwzględniać wymagania określone w odnośnych normach, przepisach oraz warunkach wykonania i odbioru technicznego robót sanitarnych;
- Uwzględniać zastosowanie nowoczesnych technologii instalacyjnych;

Roboty powinny być prowadzone przez doświadczonych monterów o potwierdzonych kwalifikacjach.

Całość robót powinna być prowadzona z uwzględnieniem:

- Przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- Przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej;
- Przepisów dotyczących pracy przy urządzeniach elektrycznych.

I.1.4 Odbiory robót

Poprawność wykonania i zgodność z wymaganiami niniejszej specyfikacji dla części i całości projektowanych instalacji musi być stwierdzona na piśmie przez przedstawiciela Inwestora oraz zespół projektowy.

Odbiór częściowy dotyczy w szczególności elementów instalacji, które ulegają zakryciu przez wykończenie budowlane.

W przypadku niezadawalającej jakości robót lub użytych materiałów, wykonawca będzie musiał wykonać na własny koszt niezbędne poprawki, wymiany i przekładki instalacji.

I.1.5 Kompletność instalacji

Kontrakt zawierany jest na wykonanie instalacji kompletnych, w pełni sprawnych i spełniających wszystkie wymagania techniczne, formalne i estetyczne. Oznacza to, że wykonawca powinien uwzględnić wszystkie nakłady na wykonanie instalacji w tym te, które nie są wprost wymienione w projekcie takie jak np. wsporniki i uchwyty montażowe itp

I.1.6 Uwagi ogólne

Wszelkie instalacje należy wykonać zgodnie z Prawem Budowlanym, "Warunkami Technicznymi, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie", Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru COBRTI INSTAL zeszyt 6 „Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych”, innymi obowiązującymi przepisami, odnośnymi normami oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

Obowiązkiem Wykonawców instalacji jest dostarczenie wymaganych, aktualnych Aprobatach Technicznych i/lub Certyfikatów Zgodności wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń. Wszelkie urządzenia oraz narzędzia muszą być oznaczone znakiem CE.

Zadaniem Wykonawcy jest realizacja przedsięwzięcia w zakresie pełnionych przez siebie obowiązków na budowie, w sposób kompletny i zrealizowany poprawnie z zaleceniami dostawców/producentów osprzętu/materiałów. Wykonawca realizujący projekt, wykonuje go zgodnie z jego założeniami, zaś jeżeli projekt nie zawiera informacji wprost co do kompletności danej instalacji, to zadaniem Wykonawcy jest jego pełne skompletowanie, co wynikać ma m.in. z ogólnie przyjętych zasad budowlanych, wiedzy technicznej oraz wytycznych producentów stosowanych materiałów.

Wszelkie zmiany, korekty itp. wprowadzane przez Wykonawcę powinny być przedstawione do uzgodnienia z przedstawicielem Inwestora oraz zespołem projektowym. Jednocześnie tego typu zamierzenia muszą być kompletne tj. zawierać gotowe rozwiązanie do zastosowania na budowie wraz z przeprowadzoną wcześniej przez Wykonawcę koordynacją międzybranżową z Wykonawcami innych branż. Dopiero tak przygotowane zmiany, korekty mogą być rozpatrywane pod względem poprawności technicznej, zgodności z założeniami projektowymi oraz ogólnej wartości kosztowej.

W czasie prac należy zapewnić spełnienie wymagań przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów związanych z systemem sygnalizacji pożarowej, przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej, przepisów dotyczących pracy przy urządzeniach elektrycznych, etc.

Wszelkie prace mogą być prowadzone jedynie przez wykwalifikowany personel legitymujący się odpowiednimi uprawnieniami oraz doświadczeniem. Brak takiego personelu może skutkować niepoprawnym skompletowaniem i wbudowaniem instalacji lub nawet wstrzymanie prac wykonawczych, co jest niedopuszczalne.

Rolą Wykonawcy jest zapoznanie się z całością dokumentacji, z opisami, rysunkami. Zanim zostaną wykonane zamówienia materiałów, przeprowadzona realizacja przedsięwzięcia, Wykonawca powinien mieć pewność co do poprawności zaprojektowanych rozwiązań. Wszelkie wątpliwości należy rozwiązywać na bieżąco z nadzorem autorskim – wątpliwości lub pytania co do rozwiązań projektowych powinny być zadawane w oparciu o obowiązujące przepisy i wiedzę techniczną, i powinny zmierzać do rozwiązania problemu, a nie kreowania kolejnych – dlatego niedopuszczalne jest składanie zapytań wynikających wyłącznie z przyzwyczajenia lub rutyny zawodowej. W tym miejscu wymaga się od Wykonawcy kompetencji opisanych w poprzednim akapicie. Dokumentację niniejszą należy czytać łącznie z pozostałymi projektami branżowymi.

II. WYMAGANIA TECHNICZNE

II.1 STAN ISTNIEJĄCY

II.1.1 Zasilanie

Kaplica jest zasilana ze źródła ciepła zlokalizowanego w przylegającym budynku przewodami prowadzonymi w istniejącym kanale podpodłogowym.

II.1.2 Grzejniki

Po obu stronach wejścia do kaplicy, pod antresolą są zamontowane 2 grzejniki żeliwne członowe typ S130a-4, grzejnik po prawej stronie od wejścia jest złożony z 11 ogniw, grzejnik po lewej od wejścia jest złożony z 10 ogniw.

II.1.3 Orurowanie i armatura

Istniejące przewody centralnego ogrzewania są wykonane z rur stalowych czarnych, połączenia spawane i/lub gwintowane. W okresie późniejszym, wymieniono odcinki podłączenia grzejnika prawego na rury wielowarstwowe PexB/Al./PexB izolowane.

Przewody wychodzące z kanału są prowadzone nad posadzką i o ścianach. Odpowietrzenie jest zrealizowane za pomocą naczynka odpowietrzającego stalowego zamontowanego na antresoli.

Zawory grzejnikowe grzybkowe.

II.2 DEMONTAŻE

II.2.1 Grzejniki

Należy zdemontować grzejniki wraz z armaturą.

II.2.2 Orurowanie

Należy zdemontować Odcinki przewodów zasilających znajdujące się poza kanałem podpodłogowym oraz przewody odpowietrzające wraz z naczyniem odpowietrzającym na antresoli..

II.3 ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

II.3.1 Grzejniki

Zaprojektowana 2 grzejniki dekoracyjne pionowe typ CL3 o wysokości 1800 mm i szer. 470 mm. Grzejniki z zasilaniem dolnym środkowym, o rozstawie króćców 50 mm.

II.3.2 Armatura

Grzejniki są wyposażone w korek, odpowietrznik, uchwyty do montażu na ścianie. Do podłączenia grzejnika do instalacji należy zastosować termostatyczny zawór zespolony kątowy, Na zaworze zamontować głowicę termostatyczną.

Do odpowietrzenia zastosować zawory odpowietrzające z zaworem stopowym.

II.3.3 Orurowanie

Zaprojektowano instalację z rur wielowarstwowych Pex/Al./Pex w izolacji do instalacji podtynkowych, połączenia gwintowane. Przewody prowadzić w bruzdach w ścianach, podejście do grzejników ze ściany. W miejscu montażu

II.4 WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU

Wszystkie widoczne elementy wyposażenia wymagają uzyskania ostatecznej akceptacji przez Architekta wnętrz oraz konserwatora zabytków. Kolorystykę należy uzgodnić z Architektem wnętrz.

II.4.1 Grzejniki

Grzejniki montować na wspornikach na wys. 20 cm nad podłogą.

II.4.2 Orurowanie

Wszystkie przewody instalacji c.o. zaizolować kształtkami z pianki PE w izolacji do instalacji podtynkowych. Przewody prowadzone ponad podłogą umieszczać w bruzdach w ścianach.

II.4.3 Armatura

Armatura o parametrach roboczych: temperatura 90°C; ciśnienie 1,0 MPa.

Zawory termostatyczne doposażyć w głowice termostatyczne i montować z głowicami skierowanymi w stronę wnętrza kaplicy.

Zawory odpowietrzające zamontować na przewodzie wyprowadzonym z przewodu zasilającego, umieścić ponad posadzką antresoli we wnękach zamkniętych ażurowymi drzwiczkami, aby zapewnić przepływ powietrza.

Przed regulacją instalacji należy ją wypłukać dwukrotnie wodą wodociagową i przeprowadzić próbę ciśnieniową na zimno, ciśnienie próbne 6,0 bar.

Instalację napęlić wodą uzdatnioną wg PN-93/C-04607. Po uruchomieniu źródła ciepła wykonać próbę szczelności i działania na gorąco - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać aktualne certyfikaty i dopuszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Prace instalacyjne wykonać zgodnie z wymogami przyjętej technologii w zakresie i na zasadach opisanych w certyfikatach i szczegółowych instrukcjach COBRTI Instal, instrukcji montażu producentów poszczególnych urządzeń i materiałów, z zachowaniem wszelkich przepisów BHP.

II.5 OBLICZENIA

Do obliczeń w celach porównawczych przyjęto parametry instalacji centralnego ogrzewania 90°C/70°C i temperaturę wewnętrzną +20°C

Grzejniki istniejące

Grzejnik	Liczba ogniw	Moc	Moc
typ	Szt.	kcal	W
S130a-4	10	1570	1826
S130a-4	11	1720	2000
Suma			3826

Grzejniki projektowane

Grzejnik	wielkość	Moc	Moc
typ	mm	kcal	W
CL3	180x470		1967
CL3	180x470		1967
Suma			3934

III. POZOSTAŁE INFORMACJE

III.1 LISTA RYSUNKÓW

IS-01.	Rzut parteru i antresoli - stan istniejący i demontaże.	1:50
IS-02.	Rzut parteru i antresoli - stan projektowany.	1:50
IS-03.	Schematy – stan istniejący i projektowany.	--

IV. ZAŁĄCZNIKI

IV.1 LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

- Zestawienie materiałów
- Uprawnienia budowlane projektanta instalacji sanitarnych;
- Zaświadczenie o przynależności do Izby inżynierów budownictwa;